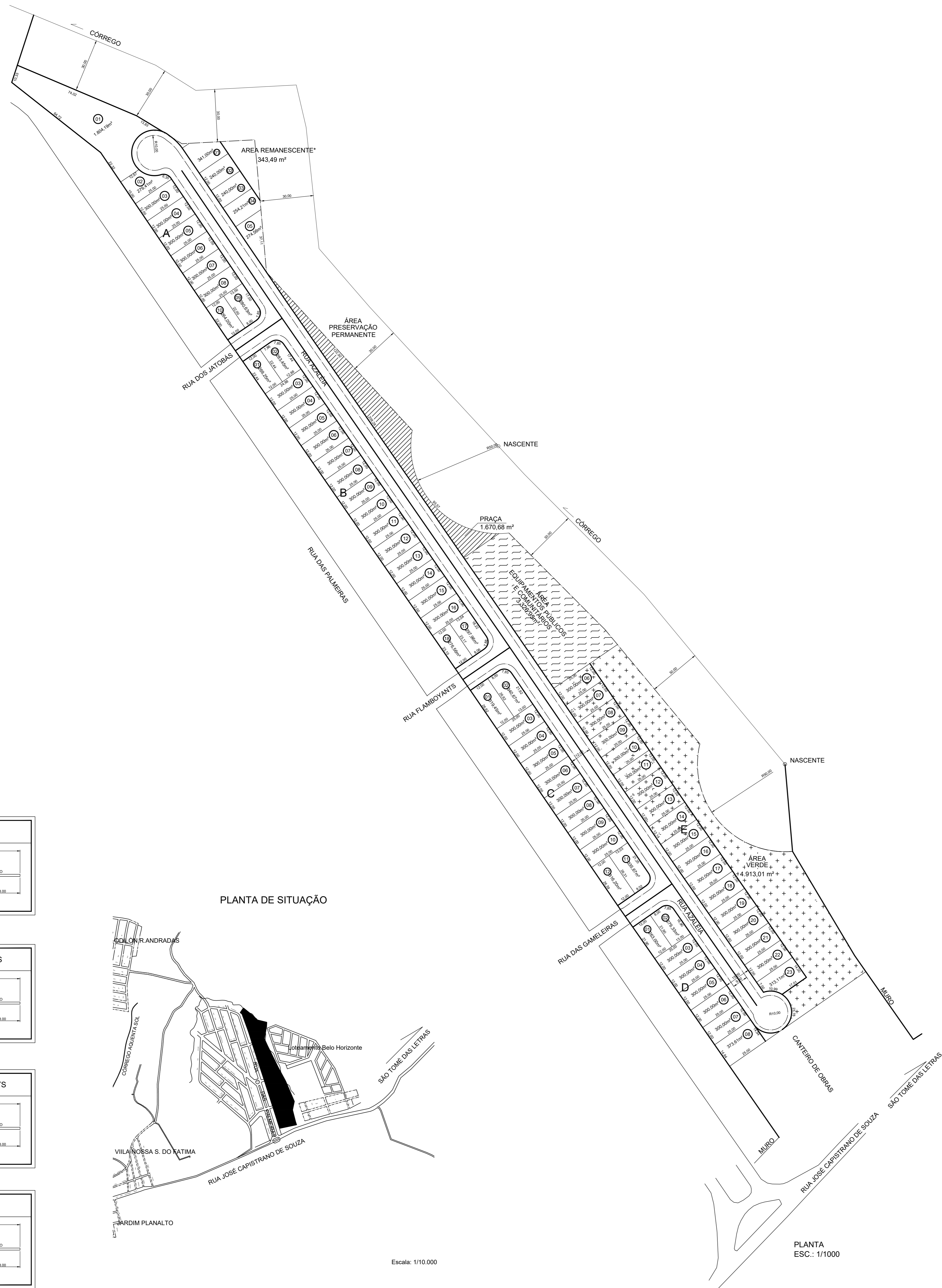
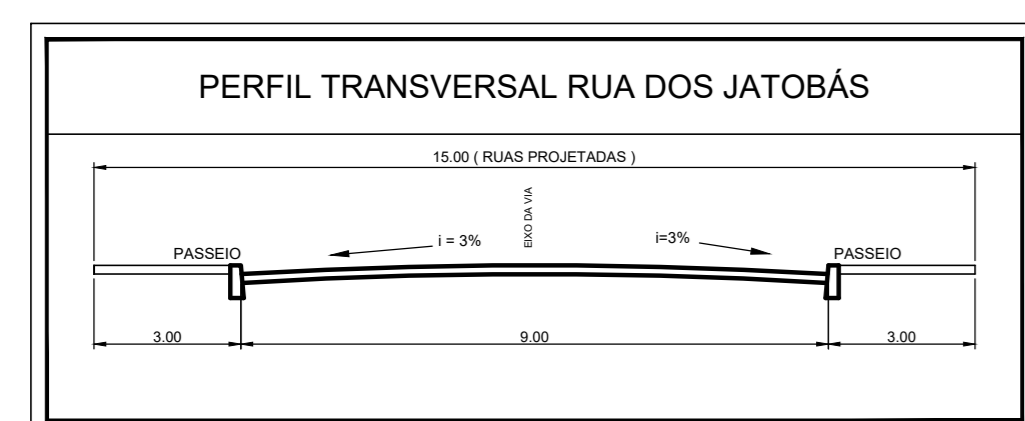
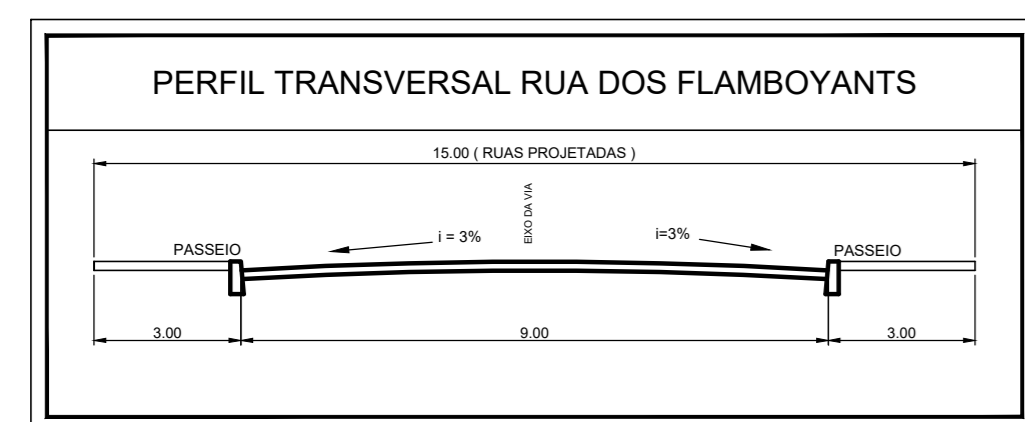
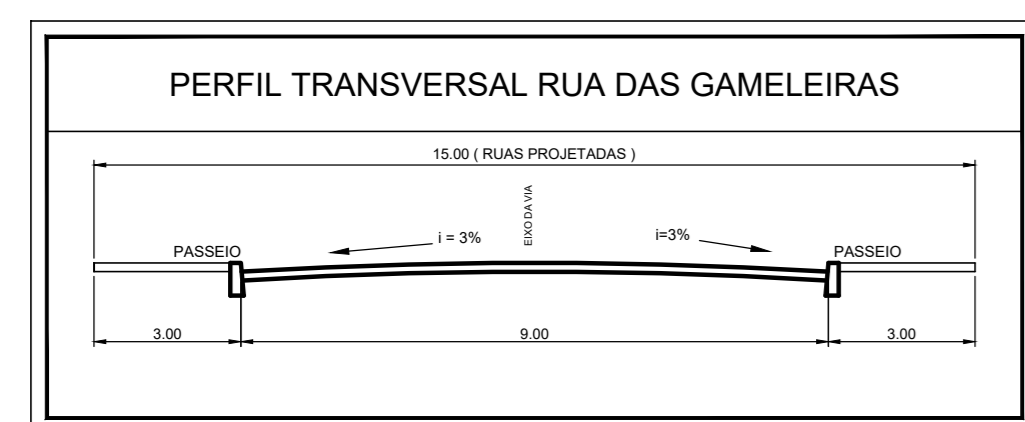
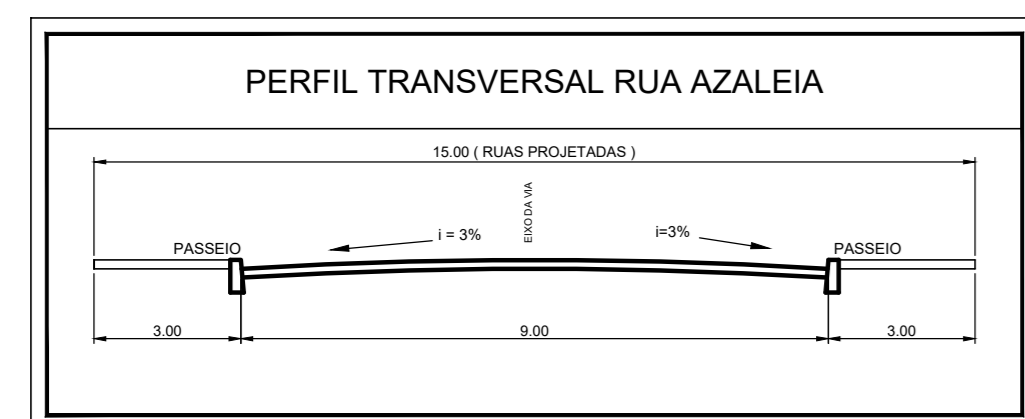


LOTEAMENTO JARDIM DAS ALTEROSAS II



*ÁREA REMANESCENTE SERÁ INTEGRADA A APP EXISTENTE



QUADRA A										
LOTES	FRENTE		FUNDOS		LADO DIREITO		LADO ESQUERDO		CURVA	ÁREA
	DIMENSÃO	CONFRONTE	DIMENSÃO	CONFRONTE	DIMENSÃO	CONFRONTE	DIMENSÃO	CONFRONTE		
1	12,67	Rua Azaleia	10,33	Lote Terceiros	87,85	APP	87,04	Lote Terceiros	39,09	1804,19
2	x	Rua Azaleia	15,00	Lote Terceiros	12,67	Lote 01	25,00	Lote 03	19,97	279,41
3	12,00	Rua Azaleia	12,00	Lote Terceiros	25,00	Lote 02	25,00	Lote 04	x	300,00
4	12,00	Rua Azaleia	12,00	Lote Terceiros	25,00	Lote 03	25,00	Lote 05	x	300,00
5	12,00	Rua Azaleia	12,00	Lote Terceiros	25,00	Lote 04	25,00	Lote 06	x	300,00
6	12,00	Rua Azaleia	12,00	Lote Terceiros	25,00	Lote 05	25,00	Lote 07	x	300,00
7	12,00	Rua Azaleia	12,00	Lote Terceiros	25,00	Lote 06	25,00	Lote 08	x	300,00
8	12,00	Rua Azaleia	12,00	Lote Terceiros	25,00	Lote 07	25,00	Lotes 09/10	x	300,00
9	8,00	Rua dos Jatobás	13,00	Lote 08	17,00	Rua Azaleia	22,00	Lote 10	7,85	280,63
10	12,00	Rua dos Jatobás	12,00	Lote 08	22,00	Lote 09	22,00	Lote Terceiros	x	264,00

QUADRA B										
LOTES	FRENTE		FUNDOS		LADO DIREITO		LADO ESQUERDO		CURVA	ÁREA
	DIMENSÃO	CONFRONTE	DIMENSÃO	CONFRONTE	DIMENSÃO	CONFRONTE	DIMENSÃO	CONFRONTE		
1	12,00	Rua dos Jatobás	12,00	Lote 03	22,44	Lote Terceiros	22,44	Lote 02	x	269,25
2	7,86	Rua dos Jatobás	12,88	Lote 03	22,44	Lote 01	17,44	Rua Azaleia	7,85	283,45
3	12,00	Rua Azaleia	12,00	Lote Terceiros	24,88	Lotes 01/02	25,00	Lote 04	x	300,00
4	12,00	Rua Azaleia	12,00	Lote Terceiros	25,00	Lote 03	25,00	Lote 05	x	300,00
5	12,00	Rua Azaleia	12,00	Lote Terceiros	25,00	Lote 04	25,00	Lote 06	x	300,00
6	12,00	Rua Azaleia	12,00	Lote Terceiros	25,00	Lote 05	25,00	Lote 07	x	300,00
7	12,00	Rua Azaleia	12,00	Lote Terceiros	25,00	Lote 06	25,00	Lote 08	x	300,00
8	12,00	Rua Azaleia	12,00	Lote Terceiros	25,00	Lote 07	25,00	Lote 09	x	300,00
9	12,00	Rua Azaleia	12,00	Lote Terceiros	25,00	Lote 08	25,00	Lote 10	x	300,00
10	12,00	Rua Azaleia	12,00	Lote Terceiros	25,00	Lote 09	25,00	Lote 11	x	300,00
11	12,00	Rua Azaleia	12,00	Lote Terceiros	25,00	Lote 10	25,00	Lote 12	x	300,00
12	12,00	Rua Azaleia	12,00	Lote Terceiros	25,00	Lote 11	25,00	Lote 13	x	300,00
13	12,00	Rua Azaleia	12,00	Lote Terceiros	25,00	Lote 12	25,00	Lote 14	x	300,00
14	12,00	Rua Azaleia	12,00	Lote Terceiros	25,00	Lote 13	25,00	Lote 15	x	300,00
15	12,00	Rua Azaleia	12,00	Lote Terceiros	25,00	Lote 14	25,00	Lote 16	x	300,00
16	12,00	Rua Azaleia	12,00	Lote Terceiros	25,00	Lote 15	25,00	Lotes 17/18	x	300,00
17	8,06	Rua Flamboyants	13,04	Lote 16	18,22	Rua Azaleia	23,17	Lote 18	7,88	297,96
18	12,00	Rua Flamboyants	12,00	Lote 16	23,17	Lote 17	23,10	Lote Terceiros	x	276,56

QUADRA C										
LOTES	FRENTE		FUNDOS		LADO DIREITO		LADO ESQUERDO		CURVA	ÁREA
	DIMENSÃO	CONFRONTE	DIMENSÃO	CONFRONTE	DIMENSÃO	CONFRONTE	DIMENSÃO	CONFRONTE		
1	12,00	Rua Flamboyants	12,00	Lote 03	26,62	Lote Terceiros	26,62	Lote 02	x	319,45
2	8,00	Rua Flamboyants	13,00	Lote 03	26,62	Lote 01	21,62	Rua Azaleia	7,85	340,67
3	12,00	Rua Azaleia	12,00	Lote Terceiros	25,00	Lotes 01/02	25,00	Lote 04	x	300,00
4	12,00	Rua Azaleia	12,00	Lote Terceiros	25,00	Lote 03	25,00	Lote 05	x	300,00
5	12,00	Rua Azaleia	12,00	Lote Terceiros	25,00	Lote 04	25,00	Lote 06	x	300,00
6	12,00	Rua Azaleia	12,00	Lote Terceiros	25,00	Lote 05	25,00	Lote 07	x	300,00
7	12,00	Rua Azaleia	12,00	Lote Terceiros	25,00	Lote 06	25,00	Lote 08	x	300,00
8	12,00	Rua Azaleia	12,00	Lote Terceiros	25,00	Lote 07	25,00	Lote 09	x	300,00
9	12,00	Rua Azaleia	12,00	Lote Terceiros	25,00	Lote 08	25,00	Lote 10	x	300,00
10	12,00	Rua Azaleia	12,00	Lote Terceiros	25,00	Lote 09	25,00	Lotes 11/12	x	300,00
11	8,02	Rua Gameleiras	13,03	Lote 10	21,25	Rua Azaleia	26,31	Lote 12	7,82	335,67
12	12,00	Rua Gameleiras	12,00	Lote 10	26,31	Lote 11	26,39	Lote Terceiros	x	316,20

QUADRA E										
LOTES	FRENTE		FUNDOS		LADO DIREITO		LADO ESQUERDO		CURVA	ÁREA
	DIMENSÃO	CONFRONTE	DIMENSÃO	CONFRONTE	DIMENSÃO	CONFRONTE	DIMENSÃO	CONFRONTE		
1	17,30	Rua Azaleia	8,26	Área Remanescente	20,00	Lote 02	22,52	APP Córrego		341,00
2	12,00	Rua Azaleia	12,00	Área Remanescente	20,00	Lote 03	20,00	Lote 01		240,00
3	12,00	Rua Azaleia	12,00	Área Remanescente	20,00	Lote 04	20,00	Lote 02		240,00
4	13,00	Rua Azaleia	13,65	Área Remanescente	17,46	Lote 05	20,00	Lote 03		254,21
5	31,44	Rua Azaleia	37,11	APP Córrego			17,46	Lote 04		274,56
6	12,00	Rua Azaleia	12,00	Área Verde	25,00	Lote 07	25,00	A.E.C.		300,00
7	12,00	Rua Azaleia	12,00	Área Verde	25,00	Lote 08	25,00	Lote 06		300,00
8	12,00	Rua Azaleia	12,00	Área Verde	25,00	Lote 09	25,00	Lote 07		300,00
9	12,00	Rua Azaleia	12,00	Área Verde	25,00	Lote 10	25,00	Lote 08		300,00
10	12,00	Rua Azaleia	12,00	Área Verde	25,00	Lote 11	25,00	Lote 09		300,00
11	12,00	Rua Azaleia	12,00	Área Verde	25,00	Lote 12	25,00	Lote 10		300,00
12	12,00	Rua Azaleia	12,00	Área Verde	25,00	Lote 13	25,00	Lote 11		300,00
13	12,00	Rua Azaleia	12,00	Área Verde	25,00	Lote 14	25,00	Lote 12		300,00
14	12,00	Rua Azaleia	12,00	Área Verde	25,00	Lote 15	25,00	Lote 13		300,00
15	12,00	Rua Azaleia	12,00	Área Verde	25,00	Lote 16	25,00	Lote 14		300,00
16	12,00	Rua Azaleia	12,00	Área Verde	25,00	Lote 17	25,00	Lote 15		300,00
17	12,00	Rua Azaleia	12,00	Área Verde	25,00	Lote 18	25,00	Lote 16		300,00
18	12,00	Rua Azaleia	12,00	Área Verde	25,00	Lote 19	25,00	Lote 17		300,00
19	12,00	Rua Azaleia	12,00	Área Verde	25,00	Lote 20	25,00	Lote 18		300,00
20	12,00	Rua Azaleia	12,00	Área Verde	25,00	Lote 21	25,00	Lote 19		300,00
21	12,00	Rua Azaleia	12,00	Área Verde	25,00	Lote 22	25,00	Lote 20		300,00
22	12,00	Rua Azaleia	12,00	Área Verde	25,00	Lote 23	25,00	Lote 21		300,00
23	7,00	Rua Azaleia	14,00	Área Verde	17,01	Área Verde	25,00	Lote 22	10,99	313,11

DIMENSÃO DOS LOTES		
DIMENSÃO	QUANTIDADE	%
ENTRE 240,00 E 300,00 M²	11	15,50
IGUAL OU MAIOR QUE 300 M²	60	84,50

QUADRO DE ÁREAS			
ITEM	ESPECIFICAÇÃO	ÁREA (m²)	(%)
1	ÁREA DE LOTES (71 lotes)	23.274,02	52,07
2	ÁREAS PÚBLICAS		
2.1	SISTEMA VIÁRIO	11.466,05	26,27
2.2	PRACA	1.670,68	3,76
2.3	EQUIPAMENTOS PÚBLICO E COM	3.326,95	7,50
2.4	ÁREA VERDE	4.913,01	11,07
3	ÁREA LOTEADA	44.355,64	100,00
4	ÁREA REMANESCENTE / APP	22.841,56	-
5	TOTAL DA GLEBA	67.197,20	-

RESUMO DAS QUADRAS				
DESCRIÇÃO	DE	ATÉ	TOTAL ACUMULADO	ÁREAS (m²)
QUADRA "A"	01	10	10	4.428,23
QUADRA "B"	01	18	28	5.327,22
QUADRA "C"	01	12	40	3.711,99
QUADRA "D"	01	08	48	2.347,73
QUADRA "E"	01	23	71	16.746,64
TOTAL GERAL			71	32.905,50

PROJETO URBANÍSTICO E GEOMÉTRICO

LOTEAMENTO JARDIM DAS ALTEROSAS 2
 TÍTULO - PROJETO URBANÍSTICO E GEOMÉTRICO
 ASSUNTO - PARCELAMENTO DO SOLO
 MUNICÍPIO - TRÊS CORAÇÕES MG
 PROPRIETÁRIO - HARIADNE PEREIRA RIBEIRO OSVALDO
 EXITO EMPREENDIMENTOS

PROJETO	PROPRIETÁRIO																																												
SITUAÇÃO	HARIADNE PEREIRA RIBEIRO OSVALDO EXITO EMPREENDIMENTOS CNPJ: 21.196541000107																																												
ÁREAS	AUTOR E RT <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="4">QUADRO DE ÁREAS</th> </tr> <tr> <th>ITEM</th> <th>ESPECIFICAÇÃO</th> <th>ÁREA (m²)</th> <th>(%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>ÁREA DE LOTES (71 lotes)</td> <td>23.274,02</td> <td>52,07</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>ÁREAS PÚBLICAS</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>2.1</td> <td>SISTEMA VIÁRIO</td> <td>11.466,05</td> <td>26,27</td> </tr> <tr> <td>2.2</td> <td>PRACA</td> <td>1.670,68</td> <td>3,76</td> </tr> <tr> <td>2.3</td> <td>EQUIPAMENTOS PÚBLICO E COM</td> <td>3.326,95</td> <td>7,50</td> </tr> <tr> <td>2.4</td> <td>ÁREA VERDE</td> <td>4.913,01</td> <td>11,07</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>ÁREA LOTEADA</td> <td>44.355,64</td> <td>100,00</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>ÁREA REMANESCENTE / APP</td> <td>22.841,56</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>TOTAL DA GLEBA</td> <td>67.197,20</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>	QUADRO DE ÁREAS				ITEM	ESPECIFICAÇÃO	ÁREA (m²)	(%)	1	ÁREA DE LOTES (71 lotes)	23.274,02	52,07	2	ÁREAS PÚBLICAS			2.1	SISTEMA VIÁRIO	11.466,05	26,27	2.2	PRACA	1.670,68	3,76	2.3	EQUIPAMENTOS PÚBLICO E COM	3.326,95	7,50	2.4	ÁREA VERDE	4.913,01	11,07	3	ÁREA LOTEADA	44.355,64	100,00	4	ÁREA REMANESCENTE / APP	22.841,56	-	5	TOTAL DA GLEBA	67.197,20	-
QUADRO DE ÁREAS																																													
ITEM	ESPECIFICAÇÃO	ÁREA (m²)	(%)																																										
1	ÁREA DE LOTES (71 lotes)	23.274,02	52,07																																										
2	ÁREAS PÚBLICAS																																												
2.1	SISTEMA VIÁRIO	11.466,05	26,27																																										
2.2	PRACA	1.670,68	3,76																																										
2.3	EQUIPAMENTOS PÚBLICO E COM	3.326,95	7,50																																										
2.4	ÁREA VERDE	4.913,01	11,07																																										
3	ÁREA LOTEADA	44.355,64	100,00																																										
4	ÁREA REMANESCENTE / APP	22.841,56	-																																										
5	TOTAL DA GLEBA	67.197,20	-																																										
	FAUZO NICOLAU ABDALLA Eng. Civil - CREA 25.690/0-MG																																												
	DADOS TOPOGRÁFICOS COORDENADAS UTM SIRGAS 2011 - MC 40° WGS																																												
	PROJETO Nº A.R.T.: DESENHO ESCALA: INDICADAS NOME: ROCHA																																												

APROVAÇÃO