



Prefeitura de Três Corações

"Terra do Rei Pelé"

DECRETO Nº 4.167/2020

Estabelece os valores a serem cobrados por m² de construção e terrenos do IPTU, do ISSQN sob a Forma de Trabalho Pessoal do Próprio Contribuinte, das TAXAS e da Unidade Fiscal Municipal - UFM previstos na Lei Complementar nº. 149, de 31 de dezembro de 2003 - Código Tributário Municipal e o Valor de Referência - VR previsto na Lei nº 3.022, de 25 de outubro de 2001, para o exercício financeiro de 2021 e dá outras providências.

O Prefeito do Município de Três Corações, Estado de Minas Gerais, Sr. **CLÁUDIO COSME PEREIRA DE SOUZA**, no uso das atribuições que lhe são conferidas pelos dispositivos do art. 131, inciso IX e art. 177, Inciso I, alínea "j" da Lei Orgânica Municipal, pelo art. 746 da Lei Complementar nº 149, de 31 de dezembro de 2003 - Código Tributário Municipal e pelo parágrafo único do art. 1º da Lei nº 3.022, de 25 de outubro de 2001;

DECRETA:

Art. 1º Estabelece os valores por m² de construção e terrenos do IPTU (Imposto Predial e Territorial Urbano), do ISSQN (Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza) sob a Forma de Trabalho Pessoal do Próprio Contribuinte, das Taxas e da Unidade Fiscal Municipal (UFM), previsto na Lei Complementar nº 149, de 31 de dezembro de 2003 - Código Tributário Municipal, para o exercício financeiro de 2021.

Art. 2º Os valores são os constantes das tabelas em anexo que passa a fazer parte integrante deste Decreto.

Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, nos termos do art. 174, parágrafo único, da Lei Orgânica Municipal, gerando seus efeitos a partir de 1º de janeiro de 2021.

Prefeitura Municipal de Três Corações, 10 de dezembro de 2020.


CLÁUDIO COSME PEREIRA DE SOUZA
Prefeito Municipal



Prefeitura de Três Corações

"Terra do Rei Pelé"

ANEXO - TABELAS

UNIDADE FISCAL DO MUNICÍPIO – UFM Legislação: Art. 746 – LC 149/2003.	R\$
UFM	2,41

VALOR DE REFERÊNCIA DE TRÊS CORAÇÕES – VR Legislação: Art. 1º – LEI 3.022/2001.	R\$
VR	27,35

TABELA - IPTU

Legislação:	Planta de Valores do Município – LC 3.333/2006.
Prazo de Vencimento:	Vencimento do IPTU (Decreto que estabelece prazos).

M² CONSTRUÇÃO

TIPO	BOM R\$
CASA	623,00
CONSTRUÇÃO PRECÁRIA	360,13
APARTAMENTO	496,44
LOJA	438,03
GALPÃO	282,29
TELHEIRO	116,81
FÁBRICA	360,13
ESPECIAL	535,38
TABELA DE LOGRADOUROS	Conforme Planta Genérica de Valores vigente.

TABELA - ISSQN

Legislação:	Art. 55 da LC 149/2003.
Prazo de Vencimento:	Vencimento do ISS Fixo (Decreto que estabelece prazos).

Forma de Trabalho Pessoal do Próprio Contribuinte

TIPO	UFM	UFM (R\$)	R\$
NÍVEL SUPERIOR	200 UFM	2,41	482,00
NÍVEL MÉDIO OU TÉCNICO	100 UFM	2,41	241,00
NÍVEL ELEMENTAR	50 UFM	2,41	120,50



Prefeitura de Três Corações

"Terra do Rei Pelé"

TABELA - TAXAS

1- TAXA DE FISCALIZAÇÃO DE LOCALIZAÇÃO, DE INSTALAÇÃO E DE FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTO - TFL

Legislação:	Artigos 116 a 128 da LC 149/2003.
Prazo de Vencimento:	7 (sete) dias úteis.

TIPO	R\$
Alvará de Abertura.	143,73
Microempresa (ME).	71,86
Empresa de Pequeno Porte (EPP).	143,73
Empresa de Médio Porte / Empresa de Grande Porte (DEMAIS).	215,62

2 – TAXA DE FISCALIZAÇÃO SANITÁRIA - TFS

Legislação:	Artigos 129 a 141 da LC 149/2003.
Prazo de Vencimento:	7 (sete) dias úteis.

TIPO	R\$
Até 50 m ² .	153,12
De 51,00 m ² a 100 m ² .	181,25
De 101,00 m ² a 150 m ² .	215,62
De 151,00 m ² a 200 m ² .	253,11
De 201,00 m ² a 250 m ² .	262,14
De 251,00 m ² a 300 m ² .	271,17
De 301,00 m ² a 350 m ² .	280,20
De 351,00 m ² a 400 m ² .	289,23
De 401,00 m ² a 450 m ² .	298,26
De 451,00 m ² a 500 m ² .	307,29
De 501,00 m ² a 1.000 m ² .	316,31
De 1.001,00 m ² a 2.000 m ² .	325,34
Acima de 2.001 m ² .	334,37

3 – TAXA DE FISCALIZAÇÃO DE ANÚNCIO - TFA

Legislação:	Artigos 142 a 154 da LC 149/2003.
Prazo de Vencimento:	7 (sete) dias úteis.

TIPO	R\$
Por publicidade colocada em terrenos, campos de esportes, clubes, associações, qualquer que seja o sistema de colocação, desde que	



Prefeitura de Três Corações

"Terra do Rei Pelé"

visíveis de quaisquer vias e logradouros públicos, inclusive as rodoviárias, estradas e caminhos municipais.	157,81 por placa 165,61 por outdoor
Publicidade em cinemas, teatros, boates e similares, por meio de projeção de filmes ou dispositivos.	35,91 ao mês 245,31 ao ano
Publicidade escrita em veículos destinados a qualquer modalidade de publicidade.	35,91/dia 132,81/mês 198,45/ano
Publicidade Móvel.	35,91/dia 440,62/mês 881,26/ano
Publicidade no interior e no exterior de veículos não destinados à publicidade como ramo de negócio – por publicidade e por veículo.	57,81/dia 115,62/mês 215,62/ano
Publicidade sonora, em veículos destinados a qualquer modalidade de publicidade.	35,91/dia 165,61/mês 831,26/ano

4 – TAXA DE FISCALIZAÇÃO DE FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTO EM HORÁRIO ESPECIAL - TFHE

Legislação:	Artigos 155 a 167 da LC 149/2003.
Prazo de Vencimento:	7 (sete) dias úteis.

TIPO	R\$
Para a prorrogação de horário e antecipação de horário:	
- até e além das 22 horas.	9,99 à hora
- até e além das 22 horas.	26,55 ao dia
- até e além das 22 horas.	165,61 ao mês
- até e além das 22 horas.	831,26 ao ano

5 – TAXA DE FISCALIZAÇÃO DE ATIVIDADE AMBULANTE E EVENTUAL - TFE

Legislação:	Artigos 168 a 180 da LC 149/2003.
Prazo de Vencimento:	7 (sete) dias úteis.

TIPO	R\$
I – ambulante (localização fixa ou não)	
Ambulante vendedor com carrinho manual. Ambulante vendedor com veículo de tração animal.	26,55 (por dia) 53,12 (por mês) 131,24 (por ano)
Ambulante vendedor com veículo automotor:	



Prefeitura de Três Corações

"Terra do Rei Pelé"

- Carros de passeio.	43,74 (por dia) 250,00 (por mês) 440,62 (por ano)
- Caminhões ou ônibus.	107,81 (por dia) 300,00 (por mês) 607,83 (por ano)
- Utilitários.	139,06 (por dia) 315,63 (por mês) 607,83 (por ano)
- Reboque.	157,81 (por dia) 340,63 (por mês) 940,63 (por ano)
Eventual (individual ou não) (exposições, feiras, carnaval, festejos, finados, comemorações e outros acontecimentos em locais previamente determinados).	54,70 (por dia – produtos industrializados, bebidas sem freezer) 43,74 (por dia – produtos alimentícios e artesanato) 90,63 (por dia – produtos industrializados, bebidas com freezer)
Exposição em locais previamente aprovados de venda de imóvel ou promocional de qualquer outro material (por stand, barraca ou unidade).	43,74 por dia

6 – TAXA DE FISCALIZAÇÃO DE OBRA PARTICULAR - TFO

Legislação:	Artigos 181 a 193 da LC 149/2003.
Prazo de Vencimento:	7 (sete) dias úteis.

TIPO	R\$
Alinhamento ou nivelamento.	91,56
Alteração e/ou substituição de Projetos.	0,85 por m ²



Prefeitura de Três Corações

"Terra do Rei Pelé"

Alvará de Habite-se.	54,70
Aprovação de projetos para torres – estação de radio bases (TCC)	
- (pequeno porte) até 10,00 mts;	352,96
- (médio porte) de 11,00 a 30,00 mts;	531,26
- (grande porte) de 31,00 a 50,00 mts.	706,27
Certidão de cadastro.	54,70
Certidão de demolição.	0,85 por m ²
Certidão de desmembramento.	54,70
Certidão de numeração e renumeração.	60,92
Certidão de unificação.	54,70
Excluídas as áreas destinadas a logradouros públicos e as que sejam doados ao Município.	26,40 por lote
Licenciamento para movimentação de terra.	60,92
Loteamento.	12,49 por metro linear.
Loteamento.	2,29 por m ² .
Outras obras (fibra ótica e outros).	13,07 por metro linear
Projeto de Construção até 70,00 m ² .	2,18 por m ²
Projeto de Construção de 70,01 até 100,00 m ² .	2,89 por m ²
Projeto de Construção acima de 100,00 m ² .	3,57 por m ²
Projeto de galpão e barracão.	2,49 por m ²
Projeto para legalização de obra.	7,30 por m ²

7 – TAXA DE FISCALIZAÇÃO DE OCUPAÇÃO E DE PERMANÊNCIA EM ÁREAS, EM VIAS E EM LOGRADOUROS PÚBLICOS - TFP

Legislação:	Artigos 194 a 206 da LC 149/2003.
Prazo de Vencimento:	7 (sete) dias úteis.

TIPO	R\$
Apreensão de uso de cadeiras e mesas em vias públicas.	57,81/dia
Fechamento de Rua.	57,81
Licença de qualquer natureza no uso do espaço público.	78,12 por dia
Permanência de bancas de jornal e trailer em vias públicas.	135,92/ano
Torres para serviço de comunicação telefônica ou transmissão de sinal de televisão – por unidade.	5.840,01

8 – TAXA DE SERVIÇO DE COLETA E DE REMOÇÃO DE LIXO - TSC

Legislação:	Artigos 207 a 221 da LC 149/2003.
Prazo de Vencimento:	Vencimento do IPTU (Decreto que estabelece prazos).



Prefeitura de Três Corações
"Terra do Rei Pelé"

TIPO	R\$
Coleta e Remoção de Lixo - TSC	Lei Complementar nº 149/2003 - CTM

Prefeitura Municipal de Três Corações, 10 de dezembro de 2020.

CLÁUDIO COSME PEREIRA DE SOUZA
Prefeito Municipal