



Prefeitura de Três Corações

“Terra do Rei Pelé”

DECRETO Nº 4.438/2021

Estabelece os valores a serem cobrados por m² de construção e terrenos do IPTU, do ISSQN sob a Forma de Trabalho Pessoal do Próprio Contribuinte, das TAXAS e da Unidade Fiscal Municipal - UFM previstos na Lei Complementar nº 149, de 31 de dezembro de 2003 - Código Tributário Municipal e o Valor de Referência - VR previsto na Lei nº 3.022, de 25 de outubro de 2001, para o exercício financeiro de 2022 e dá outras providências.

O Prefeito do Município de Três Corações, Estado de Minas Gerais, Sr. **REINALDO VILELA PARANAIBA FILHO**, no uso das atribuições que lhe são conferidas pelos dispositivos do art. 131, inciso IX e art. 177, Inciso I, alínea “j” da Lei Orgânica Municipal, pelo art. 746 da Lei Complementar nº 149, de 31 de dezembro de 2003 - Código Tributário Municipal e pelo parágrafo único do art. 1º da Lei nº 3.022, de 25 de outubro de 2001;

DECRETA:

Art. 1º Fica fixado em 10,42 % (dez vírgula quarenta e dois por cento), IPCA-E, o índice de atualização monetária a ser aplicado aos valores por m² (metro quadrado) de construção e terrenos do IPTU (Imposto Predial e Territorial Urbano), do ISSQN (Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza) sob a Forma de Trabalho Pessoal do Próprio Contribuinte, das Taxas e da Unidade Fiscal Municipal (UFM), previsto na Lei Complementar nº 149, de 31 de dezembro de 2003 - Código Tributário Municipal, para o exercício financeiro de 2022.

Art. 2º Fica fixado em 10,74 % (dez vírgula setenta e quatro por cento), INPC, o índice de atualização monetária a ser aplicado ao Valor de Referência do Município de Três Corações (VR) previsto na Lei n.º 3.022, de 25 de outubro de 2001, para o exercício financeiro de 2022.

Art. 3º Os valores corridos são os constantes das tabelas em anexo que passa a fazer parte integrante deste Decreto.

Art. 4º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, nos termos do art. 174, da Lei Orgânica Municipal, gerando seus efeitos a partir de 1º de janeiro de 2022.

Prefeitura Municipal de Três Corações, 27 de dezembro de 2021.


REINALDO VILELA PARANAIBA FILHO - NADICO
Prefeito Municipal



Prefeitura de Três Corações

“Terra do Rei Pelé”

ANEXO – TABELAS

UNIDADE FISCAL DO MUNICÍPIO – UFM Legislação: Art. 746 – LC 149/2003	R\$
UFM	2,66

VALOR DE REFERÊNCIA DE TRÊS CORAÇÕES – VR Legislação: Art. 1º – LEI 3.022/2001.	R\$
VR	30,29

TABELA - IPTU

Legislação:	Planta de Valores do Município – Lei 3.333/2006
Prazo de Vencimento:	Vencimento do IPTU (Decreto que estabelece prazos)

M² CONSTRUÇÃO

TIPO	BOM R\$
CASA	687,92
CONSTRUÇÃO PRECÁRIA	397,66
APARTAMENTO	548,17
LOJA	483,67
GALPÃO	311,70
TELHEIRO	128,98
FÁBRICA	397,66
ESPECIAL	591,17
TABELA DE LOGRADOUROS	Conforme Planta Genérica de Valores vigente

TABELA - ISSQN

Legislação:	Art. 55 da LC 149/2003
Prazo de Vencimento:	Vencimento do ISS Fixo (Decreto que estabelece prazos)

Forma de Trabalho Pessoal do Próprio Contribuinte

TIPO	UFM	UFM (R\$)	R\$
NÍVEL SUPERIOR	200 UFM	2,66	532,00
NÍVEL MÉDIO OU TÉCNICO	100 UFM	2,66	266,00
NÍVEL ELEMENTAR	50 UFM	2,66	133,00



Prefeitura de Três Corações

“Terra do Rei Pelé”

TABELA - TAXAS

1- TAXA DE FISCALIZAÇÃO DE LOCALIZAÇÃO, DE INSTALAÇÃO E DE FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTO - TFL

Legislação:	Artigos 116 a 128 da LC 149/2003
Prazo de Vencimento:	7 (sete) dias úteis

TIPO	R\$
Alvará de Abertura	158,71
Microempresa (ME)	79,35
Empresa de Pequeno Porte (EPP)	158,71
Empresa de Médio Porte / Empresa de Grande Porte (DEMAIS)	238,09

2 – TAXA DE FISCALIZAÇÃO SANITÁRIA - TFS

Legislação:	Artigos 129 a 141 da LC 149/2003.
Prazo de Vencimento:	7 (sete) dias úteis

TIPO	R\$
Até 50 m ²	169,08
De 51,00 m ² a 100 m ²	200,14
De 101,00 m ² a 150 m ²	238,09
De 151,00 m ² a 200 m ²	279,48
De 201,00 m ² a 250 m ²	289,45
De 251,00 m ² a 300 m ²	299,43
De 301,00 m ² a 350 m ²	309,40
De 351,00 m ² a 400 m ²	319,37
De 401,00 m ² a 450 m ²	329,34
De 451,00 m ² a 500 m ²	339,31
De 501,00 m ² a 1.000 m ²	349,27
De 1.001,00 m ² a 2.000 m ²	359,24
Acima de 2.001 m ²	369,21



Prefeitura de Três Corações

“Terra do Rei Pelé”

3 – TAXA DE FISCALIZAÇÃO DE ANÚNCIO - TFA

Legislação:	Artigos 142 a 154 da LC 149/2003
Prazo de Vencimento:	7 (sete) dias úteis

TIPO	R\$
Por publicidade colocada em terrenos, campos de esportes, clubes, associações, qualquer que seja o sistema de colocação, desde que visíveis de quaisquer vias e logradouros públicos, inclusive as rodoviárias, estradas e caminhos municipais	174,25 por placa
	182,87 por outdoor
Publicidade em cinemas, teatros, boates e similares, por meio de projeção de filmes ou dispositivos	39,65 ao mês
	270,87 ao ano
Publicidade escrita em veículos destinados a qualquer modalidade de publicidade	39,65 por dia
	146,65 por mês
	219,13 por ano
Publicidade Móvel	39,65 por dia
	486,53 por mês
	973,09 por ano
Publicidade no interior e no exterior de veículos não destinados à publicidade como ramo de negócio – por publicidade e por veículo	63,83 por dia
	127,67 por mês
	238,09 por ano
Publicidade sonora, em veículos destinados a qualquer modalidade de publicidade	39,65 por dia
	182,87 por mês
	917,88 por ano

4 – TAXA DE FISCALIZAÇÃO DE FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTO EM HORÁRIO ESPECIAL - TFHE

Legislação:	Artigos 155 a 167 da LC 149/2003.
Prazo de Vencimento:	7 (sete) dias úteis

TIPO	R\$
Para a prorrogação de horário e antecipação de horário:	
- até e além das 22 horas	11,03 à hora
- até e além das 22 horas	29,32 ao dia
- até e além das 22 horas	182,87 ao mês
- até e além das 22 horas	917,88 ao ano



Prefeitura de Três Corações

“Terra do Rei Pelé”

TAXA DE FISCALIZAÇÃO DE ATIVIDADE AMBULANTE E EVENTUAL - TFE

Legislação:	Artigos 168 a 180 da LC 149/2003
Prazo de Vencimento:	7 (sete) dias úteis

I – Ambulante (localização fixa ou não)			
TIPO	R\$ DIÁRIA	R\$ MENSAL	R\$ ANUAL
Ambulante pequeno porte	29,32	58,66	144,92
Ambulante com veículos de passeio	48,30	276,05	486,53
Ambulante com reboque (exceto carretas)	119,04	331,26	671,17
Ambulante com utilitários	153,55	348,52	671,17
Ambulante com caminhão, ônibus ou carreta	174,25	376,12	1038,64
II - Eventual (individual ou não)			
TIPO	Industrializados (bebidas/ água) sem freezer	Produtos alimentícios	Produtos artesanais
Exposição e feiras	60,40	48,30	48,30
Carnaval	60,40	48,30	48,30
Finados	60,40	48,30	48,30
Pentecostes	60,40	48,30	48,30
Outros Eventos	60,40	48,30	48,30
II - Eventual (individual ou não) - Outros			
Finados Velas	29,32 por dia		
Finados Flores (barracas)	48,30 por dia		
Finados Flores (com veículos/ caminhão)	119,04 por dia		
Venda de produtos industrializados, bebidas com freezer em exposições, feiras, carnaval, festejos, finados comemorações e outros acontecimentos em locais previamente determinados	100,07 por dia		
Exposição em locais previamente aprovados de venda de imóvel ou promocional de qualquer outro produto (por stand, barraca ou unidade).	48,30 por dia		



Prefeitura de Três Corações

“Terra do Rei Pelé”

6 – TAXA DE FISCALIZAÇÃO DE OBRA PARTICULAR - TFO

Legislação:	Artigos 181 a 193 da LC 149/2003
Prazo de Vencimento:	7 (sete) dias úteis.

Tipo	R\$
Alvará de habite-se	60,40
Alvará de regularização de área construída	8,06 por m ²
Aprovação de projeto de loteamento	29,15 por lote
Certidão de demolição	60,40
Certidão de desdobro/ desmembramento	60,40
Certidão de numeração	67,27
Certidão de unificação/ remembramento	60,40
Licença para construção – alvará (até 70,00 m ²)	2,41 por m ²
Licença para construção – alvará (de 70,01 até 100,00 m ²)	3,19 por m ²
Licença para construção – alvará (acima de 100 m ²)	3,94 por m ²
Licença para demolição	0,94 por m ²
Licença para galpão/ barracão comercial	2,75 m ²
Licença para instalação de fibras óticas	14,43 por metro linear
Licença para instalação de torres ERB até 10 m	389,74
Licença para instalação de torres ERB de 11 a 30 m	586,62
Licença para instalação de torres ERB acima de 30 m	779,86
Licença para movimentação de terra	67,27
Licença para reforma	0,94 por m ²
Substituição de projeto aprovado (com alteração de área)	0,94 por m ²
Substituição de projeto aprovado (sem alteração de área)	17,26

7 – TAXA DE FISCALIZAÇÃO DE OCUPAÇÃO E DE PERMANÊNCIA EM ÁREAS, EM VIAS E EM LOGRADOUROS PÚBLICOS - TFP

Legislação:	Artigos 194 a 206 da LC 149/2003
Prazo de Vencimento:	7 (sete) dias úteis



Prefeitura de Três Corações

“Terra do Rei Pelé”

TIPO	R\$
Apreensão de uso de cadeiras e mesas em vias públicas	63,83 por dia
Fechamento de Rua	63,83
Licença de qualquer natureza no uso do espaço público	86,26 por dia
Permanência de bancas de jornal e trailer em vias públicas	150,08 por ano
Torres para serviço de comunicação telefônica ou transmissão de sinal de televisão – por unidade	6.448,54

8 – TAXA DE SERVIÇO DE COLETA E DE REMOÇÃO DE LIXO - TSC

Legislação:	Artigos 207 a 221 da LC 149/2003
Prazo de Vencimento:	Vencimento do IPTU (Decreto que estabelece prazos)

TIPO	R\$
Coleta e Remoção de Lixo - TSC	Lei Complementar nº 149/2003 - CTM

Prefeitura Municipal de Três Corações, 27 de dezembro de 2021.

REINALDO VILELA PARANAIBA FILHO - NADICO
Prefeito Municipal