

CHACREAMENTO RIBEIRÃO DAS GARÇAS

BAIRRO RURAL - TRÊS CORAÇÕES - MG

*ÁREA TOTAL = 24.200,00 m²

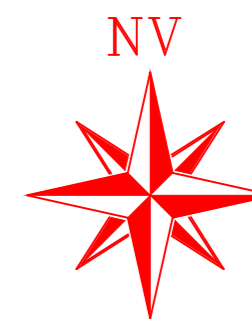
{ Área de Lotes (11) = 16.746,20m²

*ÁREA LOTEADA = 24.200,00 m² { Área de Ruas = 3.759,14 m²

*ÁREA VERDE E PRAÇA + EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS = 3.630,01m²

*ÁREA SERVIDÃO = 64,65 m²

PAVIMENTAÇÃO = CASCALHO
REDE DE ESGOTO = FOSSA SÉPTICA
ÁGUA = POÇO ARTESIANO

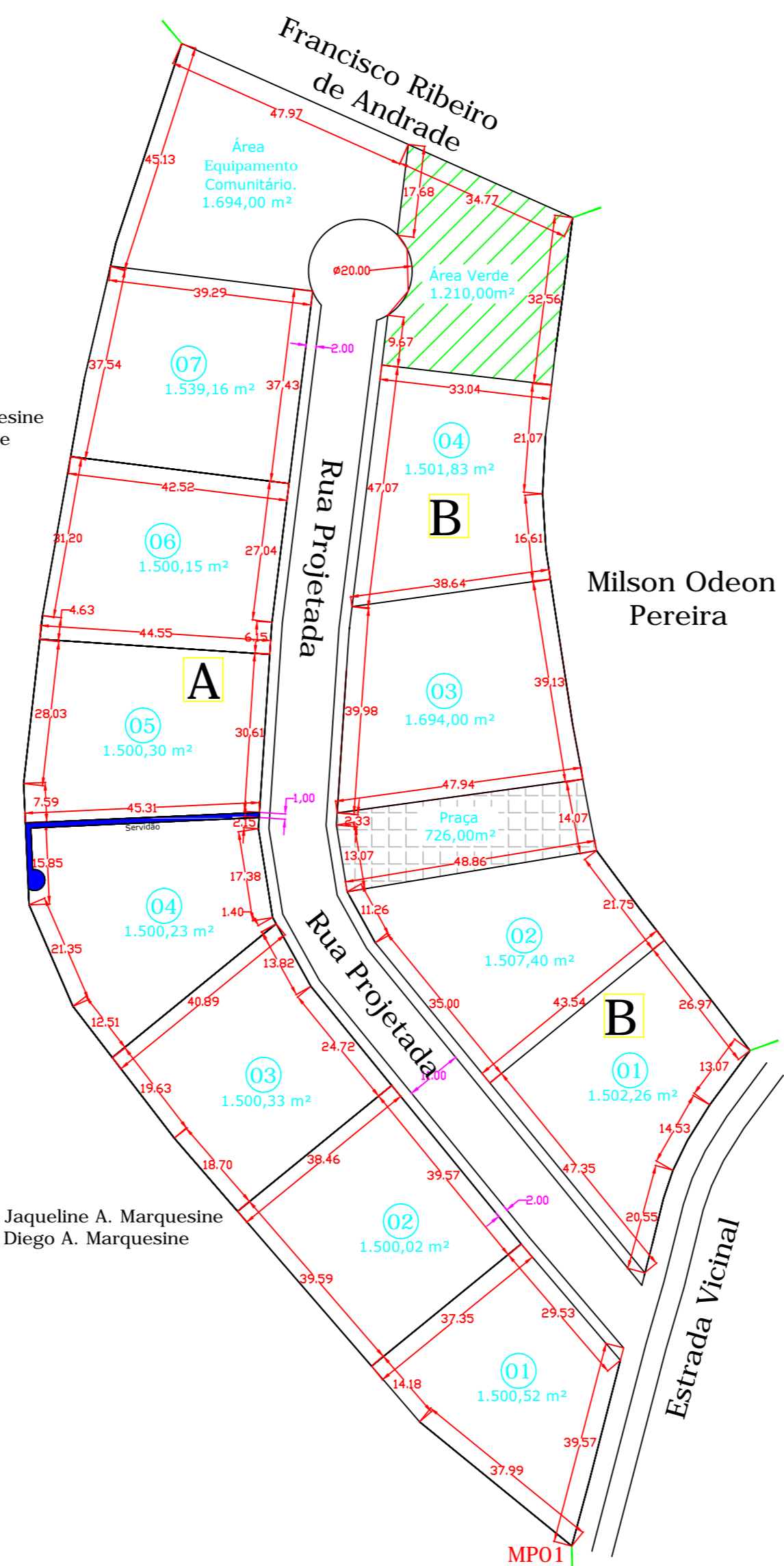
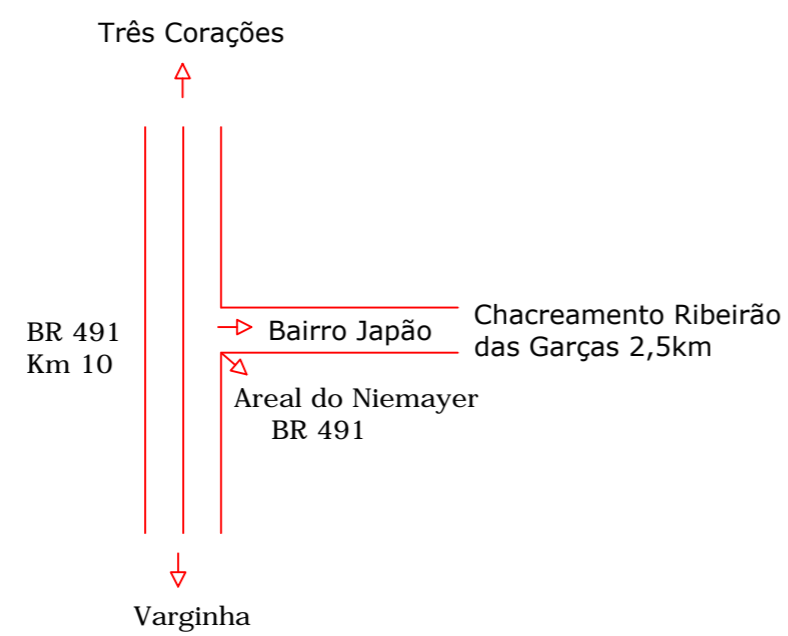


PROPRIETÁRIO
Atesto, sob as penas da lei, serem verdadeiras dadas as informações apresentada nesta planta e nos memoriais que acompanham o presente laudo.
Três Corações - MG 04, de Dezembro de 2014
Proprietário: ABC Locações Montagens Ind Ltda
CNPJ: 12.248.215.0001/05

Quadro de Área dos Lotes				
Quadra	Lote	Área (m) ²	Perímetro (m)	%
A	01	1.500,52m ²	158,62m	6,20%
A	02	1.500,02m ²	154,97m	6,19%
A	03	1.500,33m ²	156,22m	6,20%
A	04	1.500,23m ²	156,84m	6,20%
A	05	1.500,30m ²	156,09m	6,20%
A	06	1.500,15m ²	156,09m	6,20%
A	07	1.539,16m ²	154,88m	6,36%
B	01	1.502,26m ²	166,01m	6,21%
B	02	1.507,40m ²	160,35m	6,23%
B	03	1.694,00m ²	165,69m	7,00%
B	04	1.501,83m ²	158,54m	6,21%
TOTAL	11	16.746,20m ²	-----	69,20%

Quadro - Rua - Área Verde/ Praça Equip. Com.			
Descrição	Área (m) ²	Perímetro(m)	%
Rua	3.759,14m ²	501,80m	15,54%
Área Verde	1.210,00m ²	141,34m	5,00%
Área Equip. Com.	1.694,00m ²	165,69m	7,00%
Praça	726,00m ²	126,27m	3,00%
Servidão	64,65m ²	119,29m	0,26%
Total	7.453,80m ²	-----	30,80%

Calçada	Rua	Calçada
2,00	11,00	2,00
	15,00	



ENGETOP
DATUM WGS 1984
MERIDIANO 45
FUSO 23K
RESP.TEC. JOÃO MENDES PEREIRA
CREA: 34.223-D

LAUDO TÉCNICO
Atesto, sob as penas da lei, que efetuei pessoalmente o levantamento da área e que os valores corretos dos acréscios e distâncias e a identificação das confrontações são as apresentadas nesta planta e memorial anexo.
Três Corações - MG, 04 de Dezembro de 2014
João Mendes Pereira
CREA: 34.223-D

PLANTA DO IMÓVEL	FL ÚNICA
Imóvel: CHACREAMENTO RIBEIRÃO DAS GARÇAS Proprietários: ABC LOCAÇÕES MONTAGENS IND LTDA Município: TRÊS CORAÇÕES Comarca: TRÊS CORAÇÕES Estado(UF):MG Data: 04 DE DEZEMBRO 2014	
Áreas e Perímetros Área (ha): 2,42ha Matrícula: 24.588 Folha 1EV Livro 2RG	
Escala: 1:1000 PARCELAMENTO DE SOLO	
NOTA: TANTO AS DIVISAS COMO O NOME DOS CONFRONTANTES FORAM INDICADOS PELOS PROPRIETÁRIOS.	
Convenções Adotadas DIVISA DE CONFRONTANTE ÁREA VERDE PERÍMETRO SERVIDÃO	
RESP. TÊC: JOÃO MENDES PEREIRA ENG° AGRÔNOMO- CREA 34.223/D jeagro9@yahoo.com.br	

PROJETO: ENG° AGR° JOÃO MENDES PEREIRA JR